

## U M O W A

### o wynajęcie powierzchni i sprzętu multimedialnego w Warszawskim Uniwersytecie Medycznym

Zawarta w dniu .....

pomiędzy Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, z siedzibą: 02-091 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 61, oznaczoną numerem identyfikacyjnym REGON 000288917, posiadająca NIP: 525-00-05-828, zwanym dalej Uczelnią,

reprezentowanym przez .....

.....  
zwany dalej Najemcą,

reprezentowanym przez

.....

#### §1.

Uczelnia oddaje najemcy w najem .....

.....

znajdujące się w budynku przy ul.....

w celu.....na okres.....

#### §2.

Umowa niniejsza zawarta jest od dnia.....do dnia .....

#### §3.

1. Uczelnia umożliwi Najemcy korzystanie z miejsc parkingowych, o ile są wolne.
2. Pomieszczenia oraz urządzenia i sprzęt przekazane zostają w najem na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Najemca zobowiązuje się użytkować pomieszczenia, urządzenia i sprzęt zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Po wygaśnięciu umowy najmu, Najemca przekaze pomieszczenia i sprzęt w stanie nie pogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Najemca wynajętej sali lub pomieszczenia zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów, obowiązujących w danym obiekcie.

#### §4.

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub użytkowanie bez uzyskania zgody Uczelni.

§5.

Najemca ponosi z tytułu najmu pomieszczeń, urządzeń i sprzętu wszelkie koszty wynikające z jego uszkodzenia lub zniszczenia.

§6.

1. Najemca wnosi opłaty za korzystanie z.....  
w wysokości ..... Należność jest płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na wskazane przez Uczelnię konto.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 1, Najemca uiszcza będzie odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki.

§7.

Koszty osobowe związane z organizacją przedsięwzięć na terenie przedmiotu wynajmu ponosi Najemca.

§8.

Koszty, o których mowa w § 7 pokrywa Najemca bezpośrednio na rzecz osób będących pracownikami Uczelni, w oparciu o zawartą umowę w porozumieniu z kierownikiem danej jednostki administracyjnej.

§9.

W przypadku korzystania z przedmiotu najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy lub niestosowania się Najemcy do zawartych w umowie postanowień, Uczelnia może odstąpić od umowy i żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10.

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy powinny być dokonywane na piśmie, pod warunkiem nieważności.

§11.

W stosunku do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§12.

Najemca przyjmuje do wiadomości, iż użytkownicy przedmiotowego pomieszczenia nie są przez Uczelnię ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§13.

Umowa niniejsza zawarta została w .....jednobrzmiących egzemplarzach.

§14.

Wszystkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy.

§15.

Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Najemca.

.....  
**Najemca**

.....  
**Uczelnia**