

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu roku

pomiędzy Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, posiadającym numer identyfikacyjny REGON: 000288917 oraz NIP: 525-00-05-828, zwanym dalej **Uczelnią**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

.....

§1.

1. Uczelnia jest właścicielem budynku przy ul. Chałubińskiego 5 w Warszawie, w którym znajduje się sala prosektoryjna (wraz z Biblioteką) wyposażona w narzędzia oraz sprzęt niezbędny do prowadzenia zajęć dydaktyczno- naukowych zgodnych ze statutowymi zadaniami Uczelni (dalej „**Sala**”).
2. Najemca zapewnia, że posiada uprawnienia do prowadzenia szkoleń naukowo-dydaktycznych na materiale biologicznym, uzyskał konieczne zezwolenia do prowadzenia takich szkoleń oraz współpracuje z wykwalifikowanymi specjalistami w zakresie koniecznym do profesjonalnego przeprowadzenia takich szkoleń.

§2.

Uczelnia oddaje Najemcy Salę do używania jej w dniu/dniach od godziny do godziny wyłącznie w celu przeprowadzenia przez Najemcę szkolenia o tematyce: , a Najemca zobowiązuje się do zapłaty Uczelni czynszu określonego w §3 niniejszej umowy.

§3.

1. Najemca uiszcza opłatę (czynsz) za korzystanie z Sali w terminie wskazanym w §2 w łącznej kwocie netto (słownie: złotych) powiększonej o należny podatek VAT.

Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na wskazany przez Uczelnię rachunek bankowy.

2. W przypadku opóźnienia terminu płatności Uczelnia ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019, poz. 118).
3. Czynsz nie obejmuje kosztów obsługi Sali w związku z prowadzonymi szkoleniami (tj. przygotowania Sali oraz sprzątania Sali w trakcie i po szkoleniu), ani kosztów przygotowania materiału biologicznego dla potrzeb szkolenia.

§4.

1. Sala oraz jej wyposażenie zostaną oddane Najemcy do używania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przed rozpoczęciem szkolenia.
2. Najemca zobowiązuje się użytkować Salę zgodnie z przeznaczeniem wyłącznie dla celów dydaktyczno-naukowych.
3. Po zakończeniu szkolenia Najemca przekaze Salę i jej wyposażenie w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na Uczelni regulaminów dotyczących korzystania z Sali, a o zasadach korzystania z Sali zobowiązany jest pouczyć wszystkich uczestników organizowanego przez siebie szkolenia.

§5.

1. Materiał biologiczny wykorzystywany dla celów szkolenia zapewni Najemca, który ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem oraz przygotowaniem tego materiału biologicznego.
2. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania materiałem biologicznym wykorzystywanym w trakcie szkolenia na dowód, czego Najemca dostarczy Uczelni stosowne dokumenty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Najemca ma obowiązek dostarczyć Uczelni najpóźniej w przeddzień szkolenia. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentów lub dostarczenia dokumentów niekompletnych lub budzących wątpliwości Uczelnia ma prawo nie udostępnić Sali Najemcy z jednoczesnym prawem zatrzymania czynszu.
3. Najemca jest odpowiedzialny, za jakość materiału biologicznego wykorzystywanego dla potrzeb szkolenia organizowanego przez Najemcę.
4. Najemca zapewnia, że materiał biologiczny wykorzystywany dla potrzeb szkolenia nie jest zakażony: HIV, wirusowym zapaleniem wątroby typu B (HBV) ani typu C (HCV), a dokumenty to potwierdzające zostaną przedstawione Uczelni zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej.

5. Uczelnia nie jest zobowiązana do dostarczenia materiału biologicznego dla celów szkolenia organizowanego przez Najemcę, ani do udostępnienia Najemcy wyposażenia lub sprzętu innego niż znajdujący się na wyposażeniu Sali.
6. Najemca zapewnia, że uzyskał od każdego z uczestników szkolenia pisemne oświadczenie o zasadach BHP podczas zajęć na preparatach nieutralizowanych.
7. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż ani prowadzący szkolenie ani uczestnicy szkolenia nie są przez Uczelnię ubezpieczeni od następstw od nieszczęśliwych wypadków.

§6.

1. Najemca nie może oddawać Sali do korzystania osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego lub bezumownie.
2. Najemca zobowiązuje się, że w ramach zawartej umowy udostępni Salę wyłącznie : profesjonalnej obsłudze Sali, prowadzącym szkolenie oraz uczestnikom szkolenia.
3. Na wniesienie do Sali i korzystanie w Sali ze sprzętu nie znajdującego się na wyposażeniu Sali Najemca jest zobowiązany uzyskać zgodę wskazanej przez Uczelnię osoby.
4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia narzędzi lub wyposażenia Sali w czasie trwania niniejszej umowy Najemca ponosić będzie wszelkie koszty związane z naprawą powstałych szkód lub zakupu nowych narzędzi bądź wyposażenia w miejsce uszkodzonych.
5. W celu zapewnienia profesjonalnej obsługi Sali w związku z przeprowadzeniem szkolenia, jak również w celu zapewnienia odpowiedniego przygotowania materiału biologicznego do szkolenia, Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów cywilnoprawnych z osobami posiadającymi doświadczenie w przygotowaniu i obsłudze Sali oraz w przygotowaniu materiału biologicznego. Uczelnia może zażądać przedstawienia umów, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§7.

1. Najemca oświadcza, że materiał biologiczny wykorzystywany w trakcie szkolenia przekazuje nieodpłatnie Uczelni dla potrzeb Zakładu Anatomii Prawidłowej i Klinicznej Uczelni w celu wykorzystywania materiału biologicznego do badań naukowych oraz do celów dydaktycznych określonych w statucie Uczelni.
2. Uczelnia oświadcza, że przyjmuje materiał biologiczny na zasadach i w celu wskazanym wyżej przez Najemcę.
3. Do czasu zakończenia szkolenia materiał biologiczny stanowi własność Najemcy.
4. Z chwilą zakończenia szkolenia zużyty materiał biologiczny zostaje przekazany Uczelni na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Sali, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy.

§8.

W przypadku korzystania z Sali w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy, Uczelnia może odstąpić od umowy i żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9.

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy powinny być dokonywane na piśmie, pod warunkiem nieważności.
2. W stosunku do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa niniejsza zawarta została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Uczelni.
4. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Najemca.

Najemca

Uczelnia